

0811555550
Prix d'un appel local depuis un poste fixe
parc17.com









La musique des ēmotions



Francis SOLER, Architecte

« PARC 17 est la mise en perspective de portées, couchées de gris, de blancs, de noirs et de rouges carmin désaturés. Leur musique est celle de la couleur inaltérable de scènes juste évoquées puis dispersées. Là, l'accoudoir d'un canapé ouvragé. Là, des coussins de velours rouge. Là, la trace tenace d'un parfum d'été, note enivrante de poivre rose et de grenade, coulant sous une étoffe blanche, caractère sourd et léger.

Au dessus, dans le ciel, la lumière du Parc perce de grands aplats de verre blanc. L'ensemble est vif, haut, abrupt et fractionné, abstrait et non élucidé ».



Vue sur parc

Si ici, la véritable star est le parc Martin Luther King, impossible de ne pas se laisser envoûter par la personnalité de la résidence PARC 17. Toute entière tournée vers l'espace qui se déploie à ses pieds, PARC 17 joue la transparence en douceur et avec audace.

Vu du parc, un immeuble comme enveloppé de verre, subtilement décoré de sérigraphies. L'orientation Sud-Ouest est une véritable invitation à vivre sur les balcons et terrasses. Vu de votre appartement, l'horizon s'offre alors à vous : le parc, le panorama de la ville et pour certains la Tour Eiffel, tout est là pour vous émerveiller...





Bienvenue dans un monde ā part

LE BONHEUR DE VIVRE SANS VIS À VIS...

Orientés sud-ouest, les appartements de PARC 17, comme suspendus dans un univers de sérénité, offrent des vues imprenables et dégagées. Ainsi s'ouvre à vous, le panorama de la ville toute entière, du parc Martin Luther King avec le spectacle du soleil faisant sa course d'est en ouest. Une exposition idéale.







... ET DES VOLUMES OUVERTS POUR VIVRE EN PLEINE LUMIÈRE

Quelle que soit la taille des appartements, du 2 pièces au 5 pièces duplex, la lumière est à l'honneur et les appartements bénéficient de beaux volumes extrêmement lumineux. Vous êtes ainsi plongé dans un univers de confort et de standing.

Le principe de duplex se décline dans différentes catégories d'appartements, du 3 au 5 pièces. Ainsi, la vie s'installe pour le plaisir de tous, à tous les étages.

La majorité des appartements profitent de beaux balcons filants offrant des espaces extérieurs supplémentaires à vos séjours et chambres. Pour certains appartements d'angles le séjour s'ouvre à la fois sur des terrasses et sur des balcons faisant face au parc.

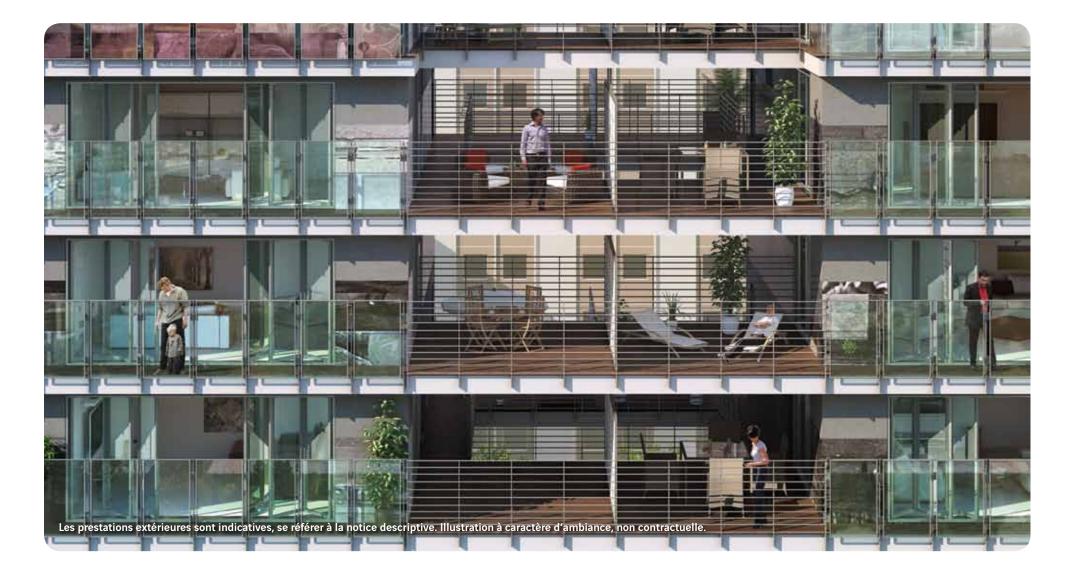


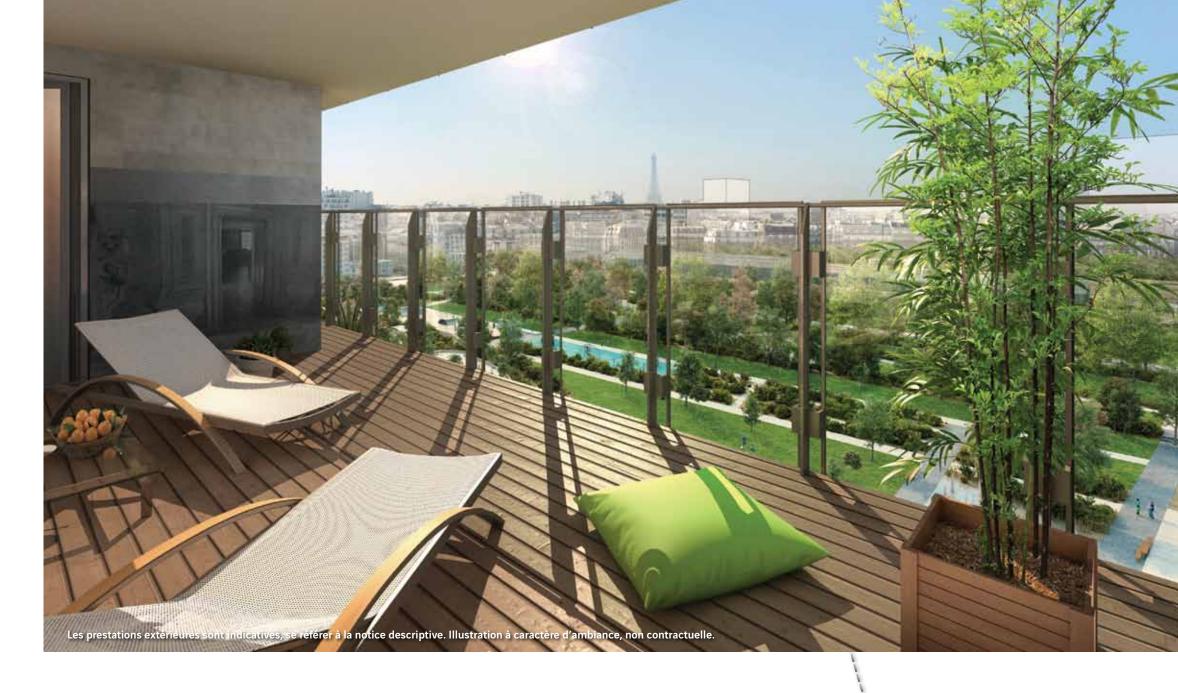
Lignes claires

Prolongement de votre intérieur, les balcons et terrasses vous accueillent pour profiter pleinement des beaux jours! Les appartements jouxtant les deux grandes percées de la façade, jouissent de superbes espaces de vie extérieurs. De quoi vous installer paisiblement pour vos loisirs, diners en famille ou entre amis... la belle vie!

Ces espaces sont aménagés avec un revêtement de sol en lames de bois, des matériaux muraux nobles et modernes, un éclairage... Toutes ces prestations sont en pleine harmonie avec le standing des espaces intérieurs.

En phase avec les exigences environnementales du nouvel éco-quartier dont elle fait partie intégrante, la résidence PARC 17 offre les performances des bâtiments basse consommation* renforcées par le dispositif "Plan Climat Paris": réduction des besoins en chauffage au-delà du Grenelle de l'Environnement, réseau de chaleur privilégiant les énergies renouvelables et production d'electricité par des capteurs solaires en toiture.





Une vue ā couper le souffle

Depuis votre appartement ou installé sur votre terrasse, la vue vous hypnotise par l'espace qui s'ouvre à vous.

Rien n'arrête le regard pour profiter pleinement du panorama sur le parc : la majorité des appartements bénéficient d'un balcon filant et/ou d'une terrasse. Les garde-corps translucides, et pour certains sérigraphiés, laissent passer la lumière et redéfinisssent l'espace.



Au SERVICE de votre CONFORT

Outre une architecture des plus innovantes, VINCI Immobilier a voulu un haut niveau de prestations pour la résidence ainsi que pour chaque appartement. Noblesse des matériaux, domotique, chauffage, services... tout a été pensé pour un bien-être optimal.

Des prestations sélectionnées pour votre confort

Chaque appartement de PARC 17 disposera des équipements dédiés au confort et aux économies d'énergie.

- Le réseau CASANOV@ : grâce aux prises universelles, l'ensemble des appareils multimédia (ordinateurs, téléphones et télévisions à partir du 3 pièces) peut être connecté dans les pièces équipées.
- Afin de bénéficier de l'accès internet à très haut débit, tous les appartements seront pré-câblés en fibre optique
- Équipement domotique assurant la commande du chauffage (par zone) et les mesures des consommations énergétiques
- O Pour une meilleure isolation : les logements sont dotés d'une chape flottante isophonique et d'un double-vitrage isolant thermique et phonique

- L'isolation thermique extérieure des murs répond à une exigence de haute performance
- Les menuiseries extérieures sont en bois et aluminium ou en aluminium.
- Au sol : dans les entrées, les séjours, les chambres et dégagements, un parquet en chêne à lames larges procure chaleur et sobriété, avec un choix de plusieurs teintes.
- Les sols des terrasses et balcons sont traités en lame de bois.
- O Dans les chambres et dégagements, les placards sont équipés (penderie et étagères), avec des coloris au choix pour les façades

Des accès sécurisés

- Un digicode et un vidéophone dans chaque hall assurent la sécurité de l'immeuble
- Les portes palières sont blindées anti-effraction avec serrure A2P**
 et 5 points d'ancrage avec entrebâilleur intégré
- La gestion des déchets sera assurée par un système de collecte pneumatique

Une qualité labellisée

Soucieux de répondre aux exigences des réalités économiques et environnementales, VINCI Immobilier s'engage en intégrant PARC 17 dans une démarche de développement durable.





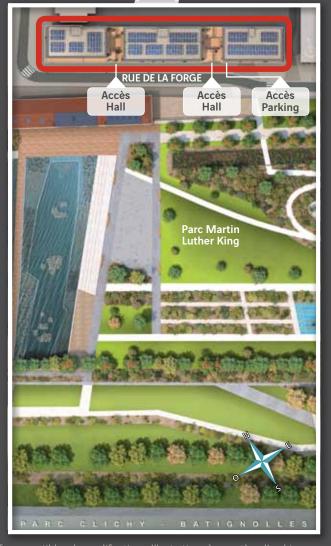


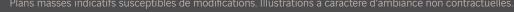


'ue d'un hall d'entrée. Les prestations intérieures sont indicatives, se référer à la notice descriptive. Justration à caractère d'ambiance, non contractuelle.

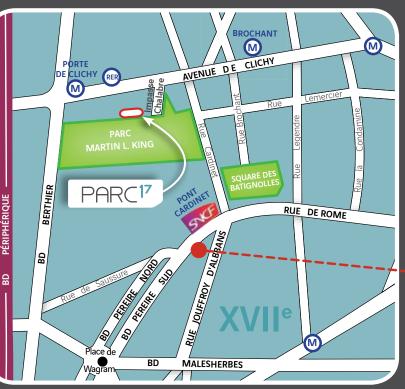
Eco-Quartier Clichy-Batignolles











UN ACCÈS À LA RÉSIDENCE FACILITÉ :

- Métro ligne 13 : Porte de Clichy à 100 m et station Brochant à 250 m. En projet : prolongement de la ligne 14 (jusqu'à Mairie de Saint-Ouen en passant par la Porte de Clichy) + extension du tramway T3 (jusqu'à la Porte d'Asnières)
- RER : ligne C, Porte de Clichy
- **SNCF** : ligne L du réseau Transilien (direction Paris Saint- Lazare) station Pont Cardinet.
- **Bus**: lignes 31 et 66, Pont Cardinet, Batignolles Gare, Brochant Cardinet
- **Voiture** : Boulevard Périphérique, accès rapide par la Porte de Clichy. Prendre l'avenue de Clichy, puis l'impasse Chalabre.
- Velib: station rue Cardinet

ESPACE DE VENTE : 5 boulevard Pereire